

ДОГОВОР № 61/О  
НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ  
УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, УЗЛОВ УЧЕТА  
ГОРЯЧЕЙ И ХОЛОДНОЙ ВОДЫ.

г.Кстово

«15» января 2019г.

ООО «Управляющая компания Кстовские огни», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Климиной Н.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Коряковой Г.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1 Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и ежемесячному снятию показаний, далее - УУ ТЭ, ГВС и ХВС в соответствии с Перечнем обслуживаемых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

Перечень работ и срок их выполнения определены в Регламенте по проведению технического обслуживания узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).

Увеличение или уменьшение количества объектов обслуживания (УУ ТЭ, ГВС и ХВС) производится путем уведомления (письма) на фирменном бланке организации, за подписью директора Заказчика.

1.2. Работы, не предусмотренные в п. 1.1. настоящего договора, такие как: поверка приборов, заводской ремонт, проводятся Исполнителем на основании заявки (письма) Заказчика. Оплата данных работ производится Заказчиком на основании отдельно выставленного счета. Выполненные работы (услуги, поставка) оформляются в установленном порядке (акт выполненных работ, накладная).

### **2. Обязанности сторон**

#### **2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Обеспечить техническое обслуживание, контроль и поддержание работоспособности оборудования УУ ТЭ, ГВС и ХВС на объектах Заказчика.

2.1.2. Обеспечить своевременный выезд специалистов на объекты заказчика для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.

2.1.3. Не позднее 24 часов с момента получения заявки Заказчика на выполнение дополнительных работ направить на объекты Заказчика специалистов и в случае обнаружения неисправности УУ ТЭ, ГВС и ХВС осуществить ремонт оборудования. В случае невозможности устранения выявленной неисправности на месте и необходимости ремонта оборудования на заводе-изготовителе срок выполнения работ продлевается на время, определяемое заводом-изготовителем.

2.1.4. В случае обнаружения Заказчиком некачественного выполнения работ, устранить за свой счет своими силами выявленные недостатки в кратчайший технически возможный срок, согласованный СТОРОНАМИ, но не более 10 дней, после получения сообщения.

2.1.5. Ежемесячно составлять реестр обслуживаемых приборов учета с подтверждением технической исправности каждого обслуживаемого прибора учета и показаниями для





расчета и начислений за поставленный коммунальный ресурс в соответствии с формой и требованиями ресурсоснабжающих организаций.

2.1.6. До 5-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, направить Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.7. Инструктировать представителей Заказчика по вопросам соблюдения правил эксплуатации оборудования УУ ТЭ, ГВС и ХВС.

2.1.8. Исполнитель по согласованию с Заказчиком осуществляет диспетчеризацию при условии поставки Заказчиком Исполнителю необходимого оборудования.

#### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Передать Исполнителю на техническое обслуживание оборудование УУ ТЭ, ГВС и ХВС.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Исполнителя на место расположения оборудования.

2.2.3. Своевременно и полно информировать Исполнителя обо всех изменениях условий эксплуатации оборудования УУ ТЭ, ГВС и ХВС.

2.2.4. Обеспечить сохранность оборудования в процессе эксплуатации и имеющихся на оборудовании пломб.

2.2.5. Обеспечить поддержание состояние помещений, в которых находится оборудование УУ ТЭ, ГВС и ХВС в соответствии с техническими требованиями, предъявляемыми условиями работы указанного оборудования.

2.2.6. Обеспечить соблюдение правил эксплуатации оборудования в соответствии с техническими требованиями завода-изготовителя и техническими рекомендациями представителей Исполнителя.

2.2.7. В течение 3(трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписать его и передать Исполнителю, либо направить исполнителю мотивированный отказ от подписания акта. В данном случае сторонами составляется двусторонний акт, содержащий перечень необходимых доработок и сроки их устранения.

2.2.8. Оплатить работы Исполнителя в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

### **3. Расчеты и платежи.**

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется путем расчета и суммирования выполненных работ ежемесячно:

- количество обслуженных объектов УУ ТЭ и горячего водоснабжения x 900,00руб.

- количество обслуженных объектов ХВС x 400,00руб.

Цена обслуживания объектов, согласно калькуляций (приложение №3 и приложение №4 к договору). НДС не облагается в связи с тем, что "Исполнитель" применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.

3.2. Изменение стоимости работ производится путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.3. Расчет за выполненные работы производится до двадцатого числа месяца следующего за расчетным после предоставления Исполнителем полного комплекта документов:

- акт о приемке выполненных работ, подписанный обеими СТОРОНАМИ, выписанный по форме и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

### **4. Ответственность СТОРОН**

4.1. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, а также сроков устранения недостатков, он платит Заказчику пени в размере 0,1 % от ежемесячной стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ он платит



Исполнителю пени в размере 0,1 % от ежемесячной стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору, если невыполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств вызвано обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания СТОРОН и которые нельзя предвидеть или избежать. Данные обстоятельства должны быть подтверждены справкой, выданной компетентными органами.

#### **5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его СТОРОНАМИ и действует до 31.12.2020г.

5.2. В случае если до прекращения действия настоящего договора ни одна из СТОРОН не заявит о желании его расторгнуть, договор считается пролонгированным на тех же условиях на неопределенный срок.

#### **6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора и его заключения на новый срок.**

6.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению СТОРОН.

6.2. Договор может быть расторгнут любой из СТОРОН в одностороннем порядке с уведомлением другой СТОРОНЫ о расторжении не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения настоящего договора.

#### **7. Прочие условия.**

7.1. Спорные вопросы, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего договора, а также по условиям изменения положений настоящего договора или прекращения действия договора, разрешаются путем переговоров.

Если СТОРОНЫ не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения претензии.

В случае, если споры не урегулированы СТОРОНАМИ путем переговоров и в претензионном порядке, они передаются заинтересованной СТОРОНОЙ в Арбитражный суд Нижегородской области.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Любая договоренность между СТОРОНАМИ, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.4. В случае изменения у какой-либо из СТОРОН юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую СТОРОНУ.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой СТОРОНЫ, имеющих равную юридическую силу.

7.6. К настоящему договору прилагаются:

- Перечень обслуживаемых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения (приложение №1);

- Регламент проведения работ по обслуживанию узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения (приложение №2);

- Калькуляция стоимости обслуживания 1 (одного) узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (приложение № 3);
- Калькуляция стоимости обслуживания 1 (одного) узла учета холодного водоснабжения (приложение № 4).

### 8. Реквизиты и подписи сторон.

#### ЗАКАЗЧИК

**ООО «Управляющая компания Кстовские огни»**

Юридический адрес: 607651, Нижегородская область, г. Кстово, ул. Магистральная, д. 4Б

ИНН/КПП 5250063404/525001001

Банк Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/счет 40702810142000015484

к/счет 30101810900000000603

БИК 042202603

Тел./факс (83145)2-73-02,9-30-93



Директор

Климина Наталья Александровна

Мп

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ООО «Энергосервис»**

Юридический адрес: 607655, Нижегородская обл., г. Кстово, ул. Куйбышева, д. 32

ИНН/КПП 5250066081/525001001

ОГРН 1165275053240

Банк ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров

р/счет 40702810614050000699

к/счет 30101810422020000718

БИК 042202718

Тел/факс (83145)2-45-26

Генеральный Директор

Мп



Корякова Галина Владимировна

Приложение № 1

К договору №61/О  
от "15" января 2019г.

ПЕРЕЧЕНЬ АДРЕСОВ УСТАНОВЛЕННЫХ УЗЛОВ УЧЕТА

№пп	УУТЭ отопления	УУТЭ ГВС	ХВС
1	Пр-т Капитана Рачкова, д. 18	Пр-т Капитана Рачкова, д. 18	
2	ул.40 лет Октября, д.25А		
3	пер.Первостроителейд.1 кор.2		
4	Пр-т Капитана Рачкова, д.9		
5	б-р Нефтепереработчиков, д13		
6	Ул.Полевая, д.6/1		

ЗАКАЗЧИК:

Директор

Климина Н.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ген Директор

Корякова Г.В.





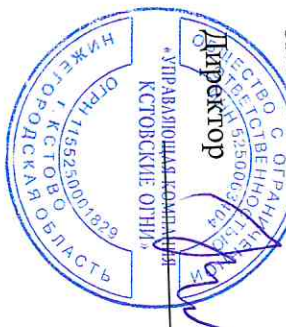
Приложение № 2 к договору № 61/О от 15.01.2019 года

**РЕГЛАМЕНТ РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№п.п	Наименование работ	Частота проведения работ	Примечания
1	Проверка соблюдения условий эксплуатации ТС (счетчика-расходомера)	ежедекадно	
2	Проверка отсутствия поврежденных составных частей ТС(счетчика-расходомера)	ежедекадно	
3	Проверка надежности электрических и механических соединений	1 раз в месяц	
4	Проверка наличия пломб на составных частях ТС (счетчика-расходомера)	1 раз в месяц	
5	Проверка наличия напряжения питания	1 раз в месяц	
6	Проверка показаний работоспособности ТС (счетчика-расходомера)	1 раз в месяц	
7	Проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости восполнение масла в них	1 раз в месяц	
8	Считывание показаний с ТС на УПД	ежедекадно	в уточненные сроки сбытовой организации

9	Считывание показаний с ТС на компьютер	ежедекадно	в уточненные сроки сбытовой организации
10	Распечатка и передача посуточных ведомостей	ежедекадно	в уточненные сроки сбытовой организации
11	Передача Заказчику подписанных технических актов сдачи -приемки выполненных работ по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии, горячей и хо-лодной воды (для оплаты выполненных работ за каждый месяц)	ежемесячно, не позднее 5-го числа, следующего числа за расчетным	
12	Оперативная обработка информации о возникших вне-штатных ситуациях в работе узлов учета(прибор не работает, механические повреждения приборов или от-дельных его частей, нарушены или сорваны пломбы и т.д.)	немедленно после обнаружения внештат-ной ситуации	
13	Заполнение форм посуточных ведомостей параметров теплоносителя в расчетах данных в полном объеме.	ежемесячно	

**ЗАКАЗЧИК:**



Директор

Климина Н.А.



Ген. Директор

Корякова Г.В.

Приложение №3  
к договору 61/О  
от "15" января 2019г.

Согласовано:

Ген. Директор ООО "Энергосервис"  
Корякова Г.В.



Утверждаю:

Директор ООО "УК «Кстовские огни»  
Климина Н.А.



Расчет стоимости обслуживания одной системы общедомового узла учета: центрального отопления и ГВС на 1 (один) календарный месяц

№п/п	Наименование	Кол-во на ед.	Стоимость ед., руб.	Стоимость всего, руб.
1	2	3	4	5
<b>1. Зароботная плата</b>				
1	Инженер по наладке			
1.1	общедомовой узел учета (1 система)	1 чел	275,30	275,30
2	Ведущий инженер			
2.1	общедомовой узел учета (1 система)	1 чел	351,00	351,00
	<b>Итого по разделу 1</b>			<b>626,30</b>
<b>2. Начисления на заработную плату</b>				
	Налоги на ЗП		30,70%	192,28
	<b>Итого по разделу 2</b>			<b>192,28</b>
	<b>Итого по разделам 1,2</b>			<b>818,58</b>
<b>3. Прочие затраты</b>				
	Рентабельность от ЗП		13%	81,42
	<b>Итого по разделу 3</b>			<b>81,42</b>
	<b>Всего по разделам</b>			<b>900,00</b>

Девятьсот рублей 00 копеек  
БЕЗ НДС



Приложение №4 к договору  
61/О от "15" января 2019г.

Согласовано:

Ген. Директор ООО "Энергосервис"  
Корякова Г.В.



Утверждаю:

Директор ООО "УК Кстовские огни"  
Климина Н.А.



Расчет стоимости обслуживания одной системы общедомового узла  
учета: ХВС на 1 (один) календарный месяц

№п/п	Наименование	Кол-во на ед.	Стоимость ед., руб.	Стоимость всего, руб.
1	2	3	4	5
<b>1. Заработная плата</b>				
1	Инженер по наладке			
1.1	общедомовой узел учета (1 система)	1 чел	128,40	128,40
2	Ведущий инженер			
2.1	общедомовой узел учета (1 система)	1 чел	150,00	150,00
	<b>Итого по разделу 1</b>			<b>278,40</b>
<b>2. Начисления на заработную плату</b>				
	Налоги на ЗП		<b>30,70%</b>	85,47
	<b>Итого по разделу 2</b>			<b>85,47</b>
	<b>Итого по разделам 1,2</b>			<b>363,87</b>
<b>3. Прочие затраты</b>				
	Рентабельность от ЗП		<b>13%</b>	36,19
	<b>Итого по разделу 3</b>			<b>36,19</b>
	<b>Всего по разделам</b>			<b>400,00</b>

Четыреста рублей 00 копеек  
БЕЗ НДС